

Actualité



De gauche à droite: Rafael Aranda, Carme Pigem et Ramon Vilalta. DR

Le «Nobel d'architecture» à trois Catalans

**Le Prix Pritzker 2017 a été remis au trio catalan RCR Arquitectes. Des Espagnols n'avaient plus reçu une telle récompense depuis 1996**

Rafael Aranda, Carme Pigem et Ramon Vilalta, originaires d'Olot, en Catalogne espagnole, sont les lauréats du 39e prix Pritzker d'architecture. L'annonce a été faite ce mercredi par la Fondation Hyatt, qui parraine l'équivalent du Prix Nobel de l'architecture. Le jury remarque que leurs réalisations «ont eu un impact sur la discipline bien au-delà de leur domaine immédiat».

La plupart de leurs projets ont été réalisés en Espagne. Parmi eux, La Lira Theatre (2011) à Gérone, Les Cols restaurant (2011) à Olot, le jardin d'enfants El Petit Comte (2010) à Besalú, le centre pour personnes âgées et les Jardins Cándida Pérez (2007) à Barcelone et la piste d'athlétisme Tussols Basil (2000) à Olot.

C'est la première fois que trois personnes sont récompensées en même temps. De plus, des Espagnols n'avaient plus été primés depuis Rafael Moneo, en 1996. **Fabrice Breithaupt**

Salon habitat et jardin: c'est parti!

**La manifestation ouvre ses portes ce matin jusqu'au 12 mars à Lausanne. Et met l'accent sur la suissitude dans la construction**

Habitat et Jardin, la Grand-Messe de la pierre, débute ce samedi jusqu'au 12 mars, au Palais de Beaulieu, à Lausanne. Les visiteurs pourront y découvrir les nouveautés et obtenir des conseils dans les domaines de la construction, la rénovation, la transformation, l'aménagement intérieur et extérieur. Salon dans le salon, Immo Expo réunira une vingtaine d'exposants dans le secteur de l'immobilier du 9 au 12 mars.

Cette année, le thème du Salon est la suissitude. Plusieurs expositions spéciales sont ainsi organisées. Parmi elles, la SUISS-SEHAUS, une maison témoin qui présente le savoir-faire helvétique en matière de construction, JardinSuisse, une installation éphémère qui présente le jardin comme générateur de grandes idées, et la Swiss Energy Tour, un stand interactif et ludique qui présente les solutions existantes pour mieux maîtriser l'énergie. **F.B.**



Le Salon permet de découvrir diverses nouveautés en lien avec le logement.

Locataires: vers une baisse des loyers?

**L'OFL prévoit pour cette année un recul du taux d'intérêt de référence qui sert à calculer les loyers**

Le taux d'intérêt de référence moyen établi le 31 décembre 2016, jour de référence, se situait à 1,64%, contre 1,67% au trimestre précédent, indique mercredi l'Office fédéral du logement (OFL). Le taux, qui est déterminant pour la fixation des loyers, reste donc à 1,75%, selon les règles de l'arrondi commercial.

En conséquence, le taux restant inchangé par rapport au trimestre précédent, il ne donne pas droit à des nouvelles prétentions de diminution ou d'augmentation de loyer, rappelle l'OFL. Par contre, si le loyer n'est pas fondé sur le taux d'intérêt de référence actuel, il existe un droit à son abaissement sur la base de la réduction précédente du taux d'intérêt de référence, précise l'OFL.

Toutefois, la situation devrait changer cette année, pronostique Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit à l'OFL, cité par l'ATS. Le taux de référence devrait passer de 1,75% à 1,5% vu l'évolution des taux hypothécaires à taux fixe toujours plus bas. Cette baisse pourrait intervenir entre juin et septembre.

Le taux d'intérêt de référence est établi chaque trimestre par l'OFL. La prochaine échéance de parution est prévue le 1er juin.

Dans un communiqué de presse, l'Association suisse de défense des locataires (ASLOCA) dit, elle aussi, s'attendre à une baisse du taux d'intérêt de référence pour cet été. L'organisation cite une étude de la banque Raiffeisen, selon laquelle les prix des logements en Suisse devraient être 40% moins chers s'ils avaient évolué conformément à la loi. **F.B.**

Propriétaires: la valeur locative pas exonérée

**Le Conseil des états a rejeté une motion parlementaire de la droite libérale en ce sens**

Les propriétaires d'un logement ne doivent pas pouvoir opter pour l'exonération de la valeur locative. Le Conseil des Etats a entendu mardi la motion de Hans Egloff (UDC/ZH), qui préside l'Association suisse des propriétaires fonciers (HEV).

Le texte voulait ouvrir le droit d'option à tous les propriétaires d'un logement à usage personnel, et non plus seulement aux retraités comme c'est le cas actuellement. Ainsi, tous les propriétaires auraient été traités en Suisse sur un pied d'égalité.

Or, certains parlementaires ont estimé que donner cette liberté de choix aux propriétaires se révélerait très complexe dans la pratique et induirait de lourdes charges bureaucratiques. Et il a été constaté que, dans d'autres pays, un tel système avait conduit à l'abaissement du niveau des taux d'intérêt.

Christian Levrat (PS/FR), membre de l'Association suisse des locataires (Asloca), a déploré que les défenseurs des propriétaires s'entêtent à faire passer ce droit d'option sans succès depuis vingt ans et estimé qu'il est temps d'essayer autre chose.

La Commission de l'économie s'est justement prononcée à l'unanimité pour le dépôt d'une initiative parlementaire visant à changer le système. Elle compte en déterminer le teneur à sa prochaine séance. «Ce texte promet d'apporter davantage que la motion», a dit le ministre des Finances, Ueli Maurer.

La pétition du HEV portant sur le même sujet restera pendante jusqu'à ce que les conseils aient examiné l'initiative. **F.B. avec ATS**

Economie: la pierre se porte bien à Genève

**Selon la CCIG, l'immobilier fait partie des secteurs qui ont enregistré une hausse de leurs résultats en 2016**

L'immobilier affiche une belle santé dans notre canton. C'est ce qui ressort de l'enquête conjoncturelle de printemps 2017 de la **Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève (CCIG)**, rendue publique ce mercredi. Parmi les entreprises interrogées, celles actives dans l'immobilier sont 78% à déclarer avoir enregistré une hausse de leur volume d'affaires en 2016 par rapport à 2015. Parmi elles, 33% indiquent même avoir connu une augmentation de 10% et plus. L'immobilier fait ainsi partie, parmi les 20 secteurs étudiés par l'enquête, des 8 domaines d'activité qui présentent une proportion d'entreprises nettement plus importante que la moyenne (60%) à avoir enregistré une augmentation du volume d'affaires. L'immobilier se place derrière la santé (83%), mais devant l'assurance (76%), l'enseignement (75%), l'énergie environnement (66%), la banque et les technologies de l'information (65% chacune), ainsi que les conseils (64%).

L'immobilier fait aussi partie des branches qui déclarent avoir connu une amélioration de leur rentabilité l'an passé par rapport à l'année précédente: 67% des entreprises actives dans la pierre se déclarent dans ce cas, 39% indiquant une hausse de 1% à 5% de leur rentabilité.

2017 devrait être encore meilleure pour les entreprises immobilières. Elles sont 83% à s'attendre à une hausse de leur volume d'affaires par rapport à 2016 et 77% à espérer une amélioration de leur rentabilité. **F.B.**

PUBLICITÉ



NOS PROMOTIONS

CHANTIERS TERMINÉS



**CHANCY**  
ROUTE DE VALLEIRY  
8 appartements PPE  
LIVRAISON EFFECTUÉE EN 2013



**MORGES**  
LES CHARPENTIERES  
70 appartements PPE  
LIVRAISON EFFECTUÉE EN 2013



**COINTRIN**  
AIRPORT BUSINESS CENTRE  
Bureaux sur 4 étages et un fitness  
LIVRAISON EFFECTUÉE EN 2013



**EAUX-VIVES**  
RUE DU 31 DÉCEMBRE  
Rénovation  
Immeuble administratif de 9 étages  
LIVRAISON EFFECTUÉE EN 2015



**BERNEX**  
RÉSIDENT MOOREA  
7 appartements PPE  
LIVRAISON EFFECTUÉE EN 2016



**EAUX-VIVES**  
RUE DU NANT  
7 appartements de luxe  
LIVRAISON EFFECTUÉE EN 2016



**PETIT-LANCY**  
LES PÂQUERETTES  
45 appartements en ZD  
LIVRAISON DÉBUT 2017



**NYON**  
LES MÉSANGES  
28 appartements PPE  
LIVRAISON ÉTÉ 2016



**PETIT-LANCY**  
LES MOUILLES  
12 appartements en ZD  
LIVRAISON DÉBUT 2017



**CONFIGNON**  
LE HAMEAU DE CONFIGNON  
18 appartements PPE  
LIVRAISON AUTOMNE 2017



**COINTRIN**  
JOINVILLE  
19 appartements en ZD  
LIVRAISON FIN 2016



**GRAND-LANCY**  
LES RAMBOSSONS  
30 appartements en ZD  
LIVRAISON FIN 2019



**VEYRIER**  
LE DOMAINE DE SIERNE  
31 villas mitoyennes  
LIVRAISON FIN 2016



**COINTRIN**  
AÉROPORT  
53 appartements en ZD  
LIVRAISON FIN 2019

Immologic recherche des terrains pour ses opérations futures.

Contact: Erik Müller - em@immologic.ch - 022 823 15 11

Immologic Sàrl | Avenue Louis-Casà 86A, 1216 Cointrin, Genève | +41 (0) 22 823 15 11 | www.immologic.ch

