

Protéger sans tout bloquer

ALEXANDRA RYS, GENÈVE

Le Temps, 28.01.2019, p. 9

«Stopper le mitage»: quel chouette programme! Non, vraiment: arrêter définitivement d'agrandir les zones à bâtir, ça a quelque chose de poétique. Avec cette initiative, plus de nouveaux emplacements pour créer du logement. Mais il est vrai qu'à Genève, où tout un chacun trouve où se loger selon ses moyens, ce ne serait pas grave! Plus sérieusement, à Genève, le Plan directeur partiellement approuvé par les autorités fédérales en 2015 a été amputé de près de la moitié des zones agricoles sélectionnées pour devenir des zones à bâtir. Impossible de faire mieux. Clairement, cette initiative ne tient compte ni de l'évolution démographique ni du développement économique. Outre la question de la création de nouveaux logements, dont la nécessité est influencée non seulement par la croissance de la population, mais aussi par des changements sociaux tels l'évolution des ménages recomposés, l'installation de nouvelles entreprises s'en trouverait freinée en maints endroits, ce qui aurait naturellement une incidence sur l'emploi. Il importe donc de refuser cette initiative. Mais cela ne dispense pas, bien au contraire, de réfléchir à la densification intelligente, en particulier de nos villes. Malheureusement, le terme de «densité» effraie la plupart des citoyens. Et il faut bien dire que, lorsqu'on voit certaines barres d'immeubles construites dans les années 1950 ou 60, on ne peut pas vraiment leur donner tort. Et pourtant, densifier et faire de la qualité, c'est possible pour peu que quelques conditions soient réunies: des normes administratives révisées, des maîtres d'ouvrage prêts à prendre des risques ou l'émergence de nouvelles formes d'habitations. ■