

Rapport de l'organe de révision sur le
contrôle restreint des comptes annuels 2025
à l'Assemblée générale de Chambre de
commerce, d'industrie et des services de
Genève, Genève

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas constaté d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Berney Associés Audit SA

BA Signature électronique qualifiée

BA Signature électronique qualifiée

Gregory GRIEB
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Fabien SPANO
Expert-réviseur agréé

Annexe : comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe)

1207 Genève
Rue du Nant 8
+41 58 234 90 00

1006 Lausanne
Ch. de Roseneck 5
+41 58 234 91 00

1700 Fribourg
Boulevard de Pérolles 37
+41 58 234 93 00

1260 Nyon
Ch. de Précossey 27
+41 22 544 99 70

En ligne
berneyassociés.com
info@berneyassociés.com

Audit

Comptabilité

Expertise & Conseil

Fiscalité

Payroll

Corporate finance

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

	ANNEXE	31.12.2025	31.12.2024
		CHF	CHF
<u>ACTIF</u>			
ACTIF CIRCULANT			
Liquidités	6.1	3'694'173	2'622'986
Actifs cotés en bourse détenus à court terme	6.2	5'042'169	5'013'747
Créances résultant de prestations de services	6.3	636'264	704'370
Autres créances à court terme	6.4	97'221	96'041
Actifs de régularisation		76'886	169'949
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT		9'546'713	8'607'093
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations corporelles	6.5	2'297'466	2'438'996
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ		2'297'466	2'438'996
TOTAL DE L'ACTIF		11'844'179	11'046'089

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

	ANNEXE	31.12.2025	31.12.2024
		CHF	CHF
PASSIF			
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME			
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services		222'231	219'304
Autres dettes à court terme		197'703	132'545
Dépôts et garanties		3'356'464	2'529'390
Passifs de régularisation		342'255	444'864
TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME		4'118'653	3'326'103
CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME			
Dettes à long terme portant intérêt	6.6	1'800'000	1'800'000
Provisions à long terme	6.7	1'125'123	1'125'123
TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME		2'925'123	2'925'123
TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS		7'043'776	6'251'226
CAPITAUX PROPRES			
Capital		2'700'000	2'700'000
Résultat reporté		2'094'863	2'032'282
Résultat de l'exercice		5'540	62'581
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES		4'800'403	4'794'863
TOTAL DU PASSIF		11'844'179	11'046'089

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2025

	ANNEXE	2025 CHF	2024 CHF
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
Cotisations		1'539'532	1'483'834
Emoluments certificats d'origine		2'403'930	2'455'358
Emoluments Carnets ATA + CITES	6.8	1'003'422	1'095'432
Produits d'immeuble		134'557	108'020
Indemnité tenue secrétariat de tiers		163'282	163'903
Autres services		103'237	116'650
Délégations étrangères		74'845	240
Produits divers		70'475	62'373
Sponsoring et recettes publicitaires		766'030	691'551
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		6'259'310	6'177'361
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
Charges de personnel		(3'877'687)	(3'593'829)
Autres charges d'exploitation	6.9	(2'400'217)	(2'319'292)
Variation de la provision et pertes sur créances		11'839	(4'353)
Variation nette des provisions		150'000	(50'000)
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		(6'116'065)	(5'967'474)
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT INTÉRÊTS, IMPÔTS ET AMORTISSEMENTS		143'245	209'887
Amortissements		(141'530)	(141'530)
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT INTÉRÊTS ET IMPÔTS		1'715	68'357
Produits financiers	6.10	63'682	47'305
Charges financières	6.11	(31'347)	(30'228)
RÉSULTAT D'EXPLOITATION COURANT AVANT IMPÔTS		34'050	85'434
Produits exceptionnels, uniques ou hors période	6.12	2'545	17'587
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS		36'595	103'021
Impôts directs		(31'055)	(40'440)
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		5'540	62'581

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2025

1. GÉNÉRAL

La Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève est une association de droit privé inscrite au registre du commerce de Genève en date du 9 mai 1906. Elle a pour but de représenter, promouvoir et défendre les intérêts du commerce, de l'industrie et des services du Canton, dans le cadre de l'intérêt général de l'économie suisse.

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, et en particulier selon les articles 957 à 960 sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes du Code des obligations.

2. MOYENNE ANNUELLE DES EMPLOIS À PLEIN TEMPS

2025

2024

Le nombre moyen d'emplois à plein temps n'a pas dépassé les

50

50

3. ACTIFS ENGAGÉS EN GARANTIE DES DETTES DE LA SOCIÉTÉ / GREVÉS D'UNE RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

Immeuble (valeur comptable), Boulevard du Théâtre 4, 1204 Genève *

2'297'466

2'438'996

* Grevé de 20 cédules hypothécaires au porteur au 1er rang de CHF 100'000 chacune. Les cédules ont été remises en gage pour couvrir les dettes présentées à l'annexe 5.5.

Cessions des loyers en faveur de la BCGE pour la dette hypothécaire de CHF 1'200'000 présentée ci-dessous.

	31.12.2025	31.12.2024
Cédules hypothécaires remises en gage pour couvrir les dettes suivantes :	CHF	CHF
Dette hypothécaire, Fondation patronale	600'000	600'000
Dette hypothécaire BCGE	1'200'000	1'200'000
Total	1'800'000	1'800'000

4. DISSOLUTION DE RÉSERVES LATENTES

2025

2024

CHF

CHF

Dissolution de réserves latentes sans effet fiscal

150'000

-

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2025

5. AUTRES INFORMATIONS

	2025	2024
	CHF	CHF
5.1 <u>Valeur d'assurance incendie des immobilisations corporelles</u>		
Immeubles d'exploitation, bd du Théâtre 4	13'467'300	13'215'100
Installations	1'805'200	1'797'400
Total	15'272'500	15'012'500

6. INFORMATIONS, DÉTAILS ET COMMENTAIRES DE CERTAINS POSTES

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
6.1 <u>Liquidités</u>		
Caisses	13'314	10'168
Banques	2'754'906	2'134'013
Chèques postaux	925'953	478'805
Total	3'694'173	2'622'986

6.2 Actifs cotés en bourse détenus à court terme

Portefeuilles de titres à la valeur de marché	6'102'663	5'851'328
Provision pour réserve de fluctuation de valeur	(1'060'494)	(837'581)
Total	5'042'169	5'013'747

Les titres détenus sont évalués à la valeur de marché (valeur boursière) à la date du bilan, soit CHF 6'102'663 au 31 décembre 2025 (CHF 5'851'328 au 31 décembre 2024). Une provision pour réserve de fluctuation de valeur est constituée pour neutraliser l'effet du gain non réalisés sur les titres.

6.3 Créances résultant de prestations de services

Créances envers les tiers	707'768	787'713
<u>Moins</u> : provision pour pertes sur créances	(71'504)	(83'343)
Total	636'264	704'370

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2025

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
6.4 <u>Autres créances à court terme</u>		
Créances envers les tiers	58'867	60'412
Créance envers la fondation patronale	38'354	35'629
Créances envers les assurances sociales	-	-
Total	97'221	96'041

6.5 <u>Immobilisations corporelles</u>	Taux amort.	Valeur nette 31.12.2024	Acquisition/ aliénation	Amortissement	Valeur nette 31.12.2025
	% (VA)	CHF	CHF	CHF	CHF
Immeuble	1%	1'152'647	-	(40'800)	1'111'847
Travaux de rénovation	5%	1'286'349	-	(100'730)	1'185'619
Matériel informatique	25%	-	-	-	-
Mobilier	25%	-	-	-	-
Total		2'438'996	-	(141'530)	2'297'466

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
6.6 <u>Dettes à long terme portant intérêt</u>		
Dette hypothécaire, Fondation patronale (taux min. LPP, 1%)	600'000	600'000
Dette hypothécaire BCGE *	1'200'000	1'200'000
Total	1'800'000	1'800'000

* Dette hypothécaire envers la BCGE constituée d'une tranche de CHF 600'000 à taux fixe avec un taux d'intérêts de 1.45% et une échéance au 31 octobre 2031 et une seconde tranche de CHF 600'000 à taux fixe avec un taux d'intérêts de 1% et une échéance au 31 octobre 2026.

6.7 <u>Provisions à long terme</u>		
Provision pour risque sur carnets ATA	1'125'123	1'125'123
Total	1'125'123	1'125'123

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2025

6.8 <u>Emoluments carnets ATA + CITES</u>	2025	2024
	CHF	CHF
Emoluments carnets ATA	1'040'933	1'208'150
Emoluments à l'Alliance ATA	(137'465)	(170'413)
Rétrocession Swisscaution	93'995	55'935
Achat et ventes de formulaires	5'959	1'761
Total	1'003'422	1'095'432
Valeur marchande des carnets ATA	337'652'909	234'810'971

Selon la politique générale des risques de la CCIG, des garanties à hauteur de 30% de la valeur du carnet est exigée.

Depuis le 1er décembre 2015, la CCIG a conclu un partenariat avec la compagnie d'assurances SwissCaution et il est dès lors possible d'établir des carnets ATA sans dépôt de garantie de la part des titulaires.

6.9 <u>Autres charges d'exploitation</u>		
Charges de locaux	313'099	270'128
Délégations étrangères	61'461	13'127
Frais de gestion	166'569	157'381
Frais de communication	326'876	363'011
Entretien immeuble	92'275	104'315
Honoraires professionnels	96'793	158'614
Frais de cotisations, dons et prix	196'808	200'522
Frais de documentation	56'887	42'721
Frais de conférences, événements et déplacements	825'109	673'707
Dépenses actions soutien à l'économie	264'340	335'766
Total	2'400'217	2'319'292

6.10 <u>Produits financiers</u>		
Intérêts bancaires	-	-
Dividendes et coupons	63'682	47'305
Gain sur titres non réalisé	222'913	325'476
Variation de la réserve pour fluctuation de valeur	(222'913)	(325'476)
Total	63'682	47'305

CHAMBRE DE COMMERCE, D'INDUSTRIE ET DES SERVICES DE GENEVE, Genève

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2025

6.11	<u>Charges financières</u>	2025	2024
		CHF	CHF
	Intérêts sur les dettes hypothécaires	(21'300)	(21'300)
	Frais bancaires	(10'047)	(8'928)
	Total	(31'347)	(30'228)

6.12 Produits exceptionnels, uniques ou hors période

Produits exceptionnels	2'545	17'587
Total	2'545	17'587

Le produit exceptionnel 2025 correspond à un dividende de liquidation perçu en décembre.

Le produit exceptionnel 2024 concernait une régularisation liée à une facture reçue de l'Alliance en 2024 concernant l'exercice 2023.